

Zitting van 13 januari 2022 - Openbare zitting

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Goedkeuren van het wegentracé van het T-keerpunt voor het bedrijventerrein Vierschaere

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> » Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2 en 40. » Decreet betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> » Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009. » Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. » Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. » Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> » Omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2021135307, ingediend op 31 augustus 2021, voor aanpassingswerken aan het T-keerpunt voor het bedrijventerrein Vierschaere, door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge en kadastraal gekend als LEDEGEM 1 AFD (LEDEGEM), sectie C, 0793P en 0793C.
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> » De omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2021135307 omvat een aanpassing aan een bestaande weg. » De aanvraag werd ingediend via het omgevingsloket op 31 augustus 2021. » De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 29 september 2021. » De uiterste datum van behandeling van de aanvraag in het college van burgemeester en schepenen is 13 maart 2022. » Het ontwerp voor de wegeniswerken werd opgemaakt door Topokor, Engelse Wandeling 2 bus K10 G, 8500 Kortrijk. » Deze werken omvatten o.a.: <ul style="list-style-type: none"> – Alle voorbereidende werken + grondwerk op het terrein; – Funderings- en verhardingswerken; – Aanpassen van putdeksels riolering; – Voorzien van anti-parkeerelementen; – Inzaaien van de zoomwegen met gras. » Artikel 31 van het omgevingsdecreet bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing neemt over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing

-
- neemt over de aanvraag.
- » Artikel 47 van het omgevingsbesluit bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
 - » De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit verduidelijkt. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
 - » De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden.
 - » Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep.
 - » De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag.
 - » De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.
 - » De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 oktober t.e.m. 19 november 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.
 - » Het bezwaarschrift luidt als volgt: "Naar aanleiding van uw schrijven konden wij vrijblijvend het dossier inkijken van 21 oktober t.e.m. 19 november 2021. Samen met onze overbuur, brachten we een bezoek aan uw diensten te Ledegem op 18 november 2021. Met dit schrijven hebben we vragen/bemerkingen op volgende punten: We zien op de plannen dat de huidige situatie op het einde van de Nijverheidslaan behouden blijft en dat de oplossing beperkt blijft tot het gieten van 2 extra betondelen.
 - We zijn ervan overtuigd dat het nog steeds moeilijk zal zijn voor de vrachtwagenchauffeurs om hier te draaien zonder schade te berokkenen. Het niveau van de huidige bestrating en de nieuw te gieten delen ligt op het einde > 50cm lager dan het niveau van ons bedrijfsgebouw waardoor de hellingsgraad zeer groot is. Bij de firma Hydrorik haperen de vrachtwagens bij het achteruit rijden met de onderkant van hun chassis op de bestrating als men de vrachtwagenvering niet opblaast.
 - Als men ervan uitgaat dat de chauffeurs allemaal toekomen op de T en de reflex hebben naar rechts op te draaien tot op voorziene uitbreiding, dan moet men sowieso schuin achteruit rijden tot bijna aan de omheining van Hydrorik. De achterzijde, die de chauffeur niet ziet tijdens dit manoeuvreren, steekt uit waardoor de kans op regelmatige schadegevallen aan de omheining en schuifpoort zeer realistisch is. Als men de omheining raakt en de eigenaar is niet aanwezig dan loopt men het grote risico dat de waakhond de baan opgaat met alle gevolgen van dien.
 - Wat ook in acht genomen dient te worden is dat de riolering van Hydrorik onder het te verharderen stuk komt te liggen waardoor er geen interventies meer mogelijk zijn.
 - Vraag om vervanging van de kapot gereden wegdek, betongoten en groenzone aan de kant van Den Ouden Advokaat. Foto's in bijlage.
 - Vraag om voorafgaand aan de definitieve plannen nog eens ter plaatse samen te komen met alle betrokken partijen zijnde WVI, architect, dossierbeheerder(s) ... om de werkelijke situatie te bespreken.
 - » Naar aanleiding van dit bezwaarschrift werd een extra overleg ingepland tussen de beide firma's en de WVI om tot een vergelijk te komen.
 - » We kregen volgend verslag hierover van de WVI:
-

-
- » “Naar aanleiding van het bezwaar over het keerpunt ingediend door Firma Hydrorik gcv en Den Ouden Advokaat bv vond er een plaatsbezoek plaats op dinsdag 3 november 2021. Volgende partijen waren hierop aanwezig: Rik Scheirlynck (Hydrorik), Franky Vancraeynest (Den Ouden Advokaat), Diederik Huys (ingenieur bouw- en infrastructuurprojecten WVI) en Ruben Veramme (terreinbeheerder ondernemen WVI).
 - » In het overleg werd duidelijk dat beide ondernemers vooral bezorgd zijn over de toegankelijkheid van hun perceel.
 - » We kunnen het volgende besluiten:
 - De beschikbare ruimte voor het aan te leggen keerpunt is beperkt. In bijlage vindt u het ontwerp voor de uitbreiding van het bestaande keerpunt waarin de beschikbare ruimte maximaal gebruikt wordt.
 - Om het verkeer aan te zetten het keerpunt maximaal volgens de meest efficiënte wijze te nemen, zal WVI een voorstel van bijkomende bewegwijzering uitwerken. We nemen dit op met onze deskundige mobiliteit en leggen dit ter goedkeuring voor aan het gemeentebestuur. We voorzien na 6 maanden een evaluatie.
 - De extra stootbanden en halve bollen zullen de aanpalende bermstroken op het keerpunt afschermen. We voorzien een bijkomende halve bol naast de oprit van Den Ouden Advokaat om ook daar de bermstrook af te scherpen.
 - De aansluiting van de riolering naar het perceel van Hydrorik komt onder een deel van het keerpunt te liggen. Als er in de toekomst aan de aansluiting dient gewerkt te worden zal de verharding worden opgebroken en achteraf hersteld worden.
 - Het niveau van de rijweg kan niet gewijzigd worden. We wijzen erop dat de weg aangelegd werd vooraleer de percelen ontwikkeld werden. Het niveauverschil tussen de weg en het perceel dient maximaal op het privaat gedeelte georganiseerd te worden.
 - » We gaan er van uit dat we met deze de bezorgdheden van de betrokken ondernemers hebben kunnen duiden en dat ze derhalve geen bezwaar hebben op het ontwerp.”
 - » Er dienden geen aanpassingen aan de ingediende plannen te worden doorgevoerd.
 - » De gemeenteraad kan akkoord gaan met de gemaakte afspraken en dit strikt met betrekking tot de wegenis.
 - » Voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021135307, op 31 augustus 2021 ingediend door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge kan goedgekeurd worden.

Stemmen
Besluit

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het nieuw wegentracé, voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2021135307, ingediend op 31 augustus 2021, voor aanpassingswerken aan het T-keerpunt voor het bedrijventerrein Vierschaere, door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge en kadastraal gekend als LEDEGEM 1 AFD (LEDEGEM), sectie C,0793P en 0793C wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek een bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 3

Topokor, Engelse Wandeling 2 bus K10 G, 8500 Kortrijk zal instaan voor de volledige infrastructuur van de wegen en voor de aanleg van alle voorziene nutsleidingen zoals de openbare verlichting, het elektriciteits-, het gas-, het kabeldistributie-, het waterleidings- en het telefoonnet, zoals voorgesteld in het dossier OMV_2021135307.

Artikel 4

Na de definitieve overname der werken zal WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310

Brugge, de zate van de wegen, de wegenis zelf en alle nutsleidingen die normaal aan de gemeente toebehoren, ten kosteloze titel aan de gemeente overdragen. Deze procedure tot overdracht wordt door WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge zelf ingesteld.

Artikel 5

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

» dienst grondgebiedszaken: 1.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter