

Zitting van 2 juli 2020

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Goedkeuren van het wegetracé in een verkaveling, gelegen in een ontworpen zijstraat van de Papestraat

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2 en 40. » Decreet betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
Juridische grond	» Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009. » Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. » Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. » Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Verwijzingsdocumenten	» Omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2020012080 en OMV2017_VK_NIEUW-V/242//1, ingediend op 12 februari 2020, voor het verkavelen van gronden voor het oprichten van 4 gesloten, 8 halfopen en 2 open woningen en het uitvoeren van bijhorende uitrustingswerken t.b.v. het aanleggen verkaveling zijstraat van de Papestraat tussen nr. 56 en 60, door Baluvika nv, Westlaan 466, 8800 Roeselare en kadastraal gekend als LEDEGEM 1 AFD (LEDEGEM), sectie C, 0651C en 0652A.
Feiten, context en argumentatie	» De omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2020012080 en OMV2017_VK_NIEUW-V/242//1, omvat de aanleg van een nieuwe verkeersweg. » De aanvraag werd ingediend via het omgevingsloket op 12 februari 2020. » De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 12 maart 2020. » De uiterste datum van behandeling van de aanvraag in het college van burgemeester en schepenen is 24 augustus 2020. » Het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studie - & Landmeetbureau Alex Coussens, Koutermolenstraat 23c, 8610 Kortemark. » Artikel 31 van het omgevingsdecreet bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing neemt over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. » Artikel 47 van het omgevingsbesluit bepaalt dat als de vergunningsaanvraag

wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- » De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit verduidelijkt. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- » De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden.
- » Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep.
- » De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag.
- » De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.
- » De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 maart 2020 tot en met 17 april 2020.
- » Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er geen bezwaarschriften ontvangen.
- » Voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020012080 en OMV2017_VK_NIEUW-V/242//1, op 12 februari 2020 ingediend door Baluvika nv, Westlaan 466, 8800 Roeselare kan goedgekeurd worden.

Stemmen
Besluit

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het nieuw wegentracé, voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2020012080 en OMV2017_VK_NIEUW-V/242//1, ingediend op 12 februari 2020 en aangevuld op 2 maart 2020, voor het verkavelen van gronden voor het oprichten van 4 gesloten, 8 halfopen en 2 open woningen en het uitvoeren van bijhorende uitrustingswerken t.b.v. het aanleggen verkaveling zijstraat van de Papestraat tussen nr. 56 en 60, door Baluvika NV, Westlaan 466 te 8800 Roeselare en kadastraal gekend als LEDEGEM 1 AFD (LEDEGEM), sectie C, 0651C en 0652A wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 3

Baluvika nv, Westlaan 466, 8800 Roeselare zal instaan voor de volledige infrastructuur van de wegen en voor de aanleg van alle nutsleidingen zoals de openbare verlichting, het elektriciteits-, het gas-, het kabel distributie-, het waterleidings- en het telefoonnet, zoals voorgesteld in het dossier OMV_2020012080.

Artikel 4

Na de definitieve overname van de werken zal Baluvika nv, Westlaan 466, 8800 Roeselare, de zate van de wegen, de wegenis zelf en alle nutsleidingen die normaal aan de gemeente toebehoren, ten kosteloze titel aan de gemeente overdragen. Deze procedure tot overdracht wordt door Baluvika nv, Westlaan 466, 8800 Roeselare zelf ingesteld.

Artikel 5

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » aanvrager: 1.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter