



GEMEENTEBESTUUR
LEDEGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 april 2019

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd:

Goedkeuren van het wegentracé in de bedrijvenzone Toor

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, §2 en 40.» Decreet betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">» Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.» Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.» Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">» Omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018124104, ingediend op 7 december 2018, voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken t.b.v. bedrijventerrein Toor door WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge en gelegen Gullegemsestraat 174 en 176, 8880 Ledegem en 't Lindeke 24 - 25 - 26 -27, 8880 Ledegem en kadastraal gekend als LEDEGEM 3 AFD (ST-ELOOIS-WINKEL), sectie B nrs. 0881T, 0884B, 0887M, 0871A, 0889C, 0872F, 0885C, 0883L, 0916P 2, 0888F, 0881R, 0872G, 0890G, 0881K, 0917G 3.
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">» De omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018124104 omvat de aanleg van een nieuwe verkeersweg.» De aanvraag werd ingediend via het omgevingsloket op 7 december 2018.» De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 januari 2019.» De uiterste datum van behandeling van de aanvraag in het college van burgemeester en schepenen is 18 juni 2019.» Het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare. Het is samengesteld uit onder meer het bijzonder bestek conform standaardbestek 250 met de algemene en technische bepalingen, beschrijvende meetstaat en samenvattende meetstaat, aangevuld met een raming en diverse plannen.» Artikel 31 van het omgevingsdecreet bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing neemt over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.» Artikel 47 van het omgevingsbesluit bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid

	<p>heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.</p> <ul style="list-style-type: none"> » De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en –besluit verduidelijkt. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. » De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden. » Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep. » De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag. » De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften. » De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 januari 2019 tot en met 7 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen. » Voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2018124104, op 7 december 2018 ingediend door WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge kan goedgekeurd worden.
Advies	<ul style="list-style-type: none"> » Er werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Het advies van 31 januari 2019 is voorwaardelijk gunstig. » Er werd advies gevraagd aan de provincie West-Vlaanderen, dienst waterlopen. Het advies van 11 maart 2019 is ongunstig.
Openbaar onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> » Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 januari 2019 tot en met 7 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.
Stemmen	Unanimiteit.
Besluit	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p>Artikel 1</p> <p>Het nieuw wegentracé, voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018124104, ingediend op 7 december 2018, voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken t.b.v. bedrijventerrein Toor door WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge en gelegen Gullegemsestraat 174 en 176, 8880 Ledegem en 't Lindeke 24 – 25 – 26 -27, 8880 Ledegem en kadastraal gekend als LEDEGEM 3 AFD (ST-ELOOIS-WINKEL), sectie B nrs. 0881T, 0884B, 0887M, 0871A, 0889C, 0872F, 0885C, 0883L, 0916P 2, 0888F, 0881R, 0872G, 0890G, 0881K, 0917G 3 wordt goedgekeurd.</p> <p>Artikel 2</p> <p>De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.</p> <p>Artikel 3</p> <p>WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge zal instaan voor de volledige infrastructuur van de wegen en voor de aanleg van alle nutsleidingen zoals de openbare verlichting, het elektriciteits-, het gas-, het kabel distributie-, het waterleidings- en het telefoonnet, zoals voorgesteld in het dossier OMV_2018124104.</p> <p>Artikel 4</p> <p>Na de definitieve overname der werken zal WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, de zate van de wegen, de wegenis zelf en alle nutsleidingen die normaal aan de gemeente toebehoren, ten kosteloze titel aan de gemeente overdragen. Deze procedure tot overdracht wordt door WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310</p>

Brugge zelf ingesteld.

Artikel 5

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

» dienst grondgebiedszaken: 1.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Handtekening(en)