



GEMEENTEBESTUUR
LEDEGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 april 2019

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vanderersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd:

Goedkeuren van het wegentracé in een verkaveling, gelegen in een ontworpen zijstraat van de Gullegemsestraat

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, §2 en 40. » Decreet betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
Juridische grond	» Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009. » Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. » Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. » Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Verwijzingsdocumenten	» Omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018155466 en O/V/241//1/EA, ingediend op 23 december 2018, voor het verkavelen van gronden voor het oprichten van 10 halfopen en 2 gesloten woningen en het uitvoeren van bijhorende uitrustingswerken t.b.v. het aanleggen verkaveling zijstraat van de Gullegemsestraat tussen nr. 130 en 132, door BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke en kadastraal gekend als LEDEGEM 3 AFD (ST-ELOOIS-WINKEL), sectie B, 0503D 2, 0503E 2, 0502A 2, 0503G 2, 0503F 2, 0502Z, 0517G, 0508H, 0503B 2, 0503L 2, 0517D, 0502Y, 0508T, 0503K 2 en 0503Y.
Voorgeschiedenis	» Op 22 november 2018 werd een eerste dossier met dossiernummer OMV_2018137343 ingediend. Dit dossier werd onvolledig verklaard op 7 december 2018.
Feiten, context en argumentatie	» De omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018155466 en O/V/241//1/EA omvat de aanleg van een nieuwe verkeersweg. » De aanvraag werd ingediend via het omgevingsloket op 23 december 2018. » De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 22 januari 2019. » De uiterste datum van behandeling van de aanvraag in het college van burgemeester en schepenen is 6 juli 2019. » Het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare. Het is samengesteld uit het bijzonder bestek conform standaardbestek 250 met de algemene en technische bepalingen, beschrijvende meetstaat en samenvattende meetstaat, aangevuld met een raming, een plan

grondafstand, het addendum B41 'Wegenwerken Bij Verkaveling' en een grondplan.

- » Artikel 31 van het omgevingsdecreet bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing neemt over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- » Artikel 47 van het omgevingsbesluit bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- » De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit verduidelijkt. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- » De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden.
- » Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep.
- » De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag.
- » De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.
- » De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 januari 2019 tot en met 28 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen
- » Het bezwaarschrift luidt als volgt: "Met dit schrijven wensen we onze bezorgdheid weer te geven betreffende de aanleg van de verkaveling tussen de Gullegemsestraat en De hoogte.
In 2017 hebben wij volgens onze vergunning van februari 2016, een waterdoorlatende verharding aangelegd op het aanpalend openbaar terrein (tussen rooilijn en betongoot van de straat) om extra parkeergelegenheid te voorzien. Dit gezien de anders beperkte parkeermogelijkheden in onze smalle straat.
Graag wensen we te wagen om rekening te houden met deze pas aangelegde voorzieningen bij het ontwikkelen van de verkaveling met zijn nutsvoorzieningen. We zijn van mening dat er hiervoor voldoende andere mogelijkheden zijn zonder schade te moeten aanleggen aan het pas aangelegde voetpad."
- » Het bezwaarschrift betreft meer een bezorgdheid bij uitvoering van de werken. Het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de nieuwe wegenis.
- » De aanvrager beroept zich op artikel 4.4.7.§ 2. Van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructures of voorzieningen tot gevolg hebben.
- » De aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften is een handeling van algemeen belang die

Openbaar onderzoek

- een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- » Voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2018155466 en O/V/241//1/EA, op 23 december 2018 ingediend door BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke kan goedgekeurd worden.
 - » Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 januari 2019 tot en met 28 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Stemmen

Unanimiteit.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het nieuw wegentracé, voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2018155466 en O/V/241//1/EA, ingediend op 23 december 2018, voor het verkavelen van gronden voor het oprichten van 10 halfopen en 2 gesloten woningen en het uitvoeren van bijhorende uitrustingswerken t.b.v. het aanleggen verkaveling zijstraat van de Gullegemsestraat tussen nr. 130 en 132, door BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke en kadastraal gekend als LEDEGEM 3 AFD (ST-ELOOIS-WINKEL), sectie B, 0503D 2, 0503E 2, 0502A 2, 0503G 2, 0503F 2, 0502Z, 0517G, 0508H, 0503B 2, 0503L 2, 0517D, 0502Y, 0508T, 0503K 2 en 0503Y wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek een bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 3

BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke zal instaan voor de volledige infrastructuur van de wegen en voor de aanleg van alle nutsleidingen zoals de openbare verlichting, het elektriciteits-, het gas-, het kabel distributie-, het waterleidings- en het telefoonnet, zoals voorgesteld in het dossier OMV_2018155466.

Artikel 4

Na de definitieve overname der werken zal BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke, de zate van de wegen, de wegenis zelf en alle nutsleidingen die normaal aan de gemeente toebehoren, ten kostenloze titel aan de gemeente overdragen. Deze procedure tot overdracht wordt door BELITER, Moorsledestraat 10, 8980 Zonnebeke zelf ingesteld.

Artikel 5

- De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:
- » dienst grondgebiedszaken: 1.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Handtekening(en)