

MILIEU- & STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN HORECAZAAK

VERKLARING OP EER

Ondergetekende,

.....
verklaart in eer en geweten dat

.....
(naam en adres van de zaak), voldoet aan de milieu- en stedenbouwkundige wetgeving en, indien nodig, beschikt over de noodzakelijke vergunningen.

Ter info met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningsplicht:

- **Vergunde gebouwen of andere vergunde constructies:**
Een gebouw of een andere constructie is stedenbouwkundig vergund als de gemeente beschikt over een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. Hierbij zit een bouwplan.
 - Als de bestaande toestand overeenkomt met de toestand op het vergunde plan, ook wat de functie betreft, is het gebouw vergund.
 - Als de bestaande toestand in kleine mate afwijkt van het vergunde plan, is het gebouw hoofdzakelijk vergund. Hoofdzakelijk vergund is een stedenbouwkundige vergunningstoestand, waarbij geldt dat:
 1. bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft.
 2. overige constructies: Ten minste negentig procent van het bruto-bouwwolume van de constructie, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld en van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, vergund of vergund geacht is, ook wat de functie betreft.
 - Als de bestaande toestand in aanzienlijke mate afwijkt van het vergunde plan, is het gebouw hoofdzakelijk onvergund.
- **Vergund geachte gebouwen en constructies:**
Bestaande constructies die gebouwd werden vóór 22 april 1962 (in werking treding Stedenbouwwet) worden te allen tijde geacht vergund te zijn. Bestaande constructies die gebouwd zijn tussen 22 april 1962 en de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (in de gemeente Ledegem is dit in het jaar 1979) waarin ze gelegen zijn, worden tevens vergund geacht, tenzij dit tegengesproken kan worden. Dit vermoeden van vergunning wordt beschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- **Vrijstelling van vergunning:**
Het in een woongebouw uitoefenen van functies die complementair zijn aan het wonen zijn in bepaalde gevallen vrijgesteld van vergunning. De voorwaarden vindt u terug onder volgende link: <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/functiewijzigen>

Ter info met betrekking tot de milieuvergunningsplicht:

- Indien u nog niet beschikt over een milieu- of omgevingsvergunning IIOA kan u, om te weten of u milieuvergunningsplichtig bent, de milieuvergunningswegwijzer onder volgende link invullen: <https://www.lne.be/omgevingsvergunning-en-vlarem>.

Voor waar en echt verklaard op/...../.....

(handtekening)

