



# ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

## VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN

**PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
GEMEENTE LEDEGEM**

**DE ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

**VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN**

***De ontwerper***

Gemeentebestuur Ledegem  
Rollegemstraat 132  
8880 Ledegem  
Tel. 056/89 48 00  
[grondgebiedszaken@ledegem.be](mailto:grondgebiedszaken@ledegem.be)

***Auteur***

Eveline Vandenbogaerde

***Contact***

Rollegemstraat 132  
8880 Ledegem  
+32 56 894 863  
[eveline.vandenbogaerde@ledegem.be](mailto:eveline.vandenbogaerde@ledegem.be)  
[www.ledegem.be](http://www.ledegem.be)

***Totstandkoming***

Bespreking voorstel verordening in Lokaal Woonoverleg op 13 maart 2014  
Bespreking voorstel verordening in Lokaal Woonoverleg op 12 maart 2015  
Principiële goedkeuring en adviesvraag college van burgemeester en schepenen op 13 april 2015  
Advies GECORO op 4 mei 2015  
Er werd geen advies verkregen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar  
Bespreking voorstel verordening in Forum Lokale Economie op 13 oktober 2015  
Goedkeuring gemeenteraad op 12 november 2015  
Niet goedkeuring deputatie op 11 februari 2016  
Bespreking aangepast voorstel in Lokaal Woonoverleg op 17 oktober 2016  
Advies dienst Vergunningen - Sectie Ruimtelijke Ordening van de provincie West-Vlaanderen op 26 januari 2017  
Er werd geen advies verkregen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar  
Advies GECORO op 20 februari 2017  
Goedkeuring gemeenteraad op 13 april 2017  
Goedkeuring deputatie op

Publicatie Belgisch Staatsblad op

## INHOUDSTAFEL

<b>Deel 1. Inleiding</b> .....	<b>4</b>
Artikel 1: Doel .....	4
Artikel 2 : Toepassingsgebied .....	4
Artikel 3 : Definities .....	4
<b>Deel 2: Ruimtelijke kwaliteit</b> .....	<b>5</b>
Artikel 4: Minimale breedte van een perceel .....	5
Artikel 5: Oppervlakenorm .....	5
Artikel 6: Diversiteit .....	6
Artikel 7: Inrichting .....	6
Artikel 8: Minimale lichtinval .....	7
Artikel 9: Minimale afmetingen buitenruimtes .....	7
Artikel 10: Bergruimte bij meergezinswoningen .....	7
<b>Deel 3: Parkeren en stallen</b> .....	<b>7</b>
Artikel 11: Algemene kenmerken .....	7
Artikel 12: parkeren en stallen bij eengezinswoningen .....	8
Artikel 13: parkeren en stallen bij meergezinswoningen .....	8
Artikel 14: parkeren en stallen bij kantoor- en handelsgebouwen .....	9
Artikel 15: parkeren en stallen bij ambachtelijke en industriële gebouwen en loodsen .....	9
<b>Deel 4: Diverse bepalingen</b> .....	<b>9</b>
Artikel 16: Opheffingsbepaling .....	9
Artikel 17: Strafbepalingen .....	9
Artikel 18: Overgangsbepalingen .....	9



## Deel 1. Inleiding

### Artikel 1: Doel

§1. Met deze verordening is het vooral de bedoeling om de kwaliteit van wonen en leven in al zijn aspecten te garanderen en te bewaken.

### Artikel 2 : Toepassingsgebied

§1. Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Ledegem.

§2. Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en aanvragen van een omgevingsvergunning, met uitsluitel van de in artikel 2.§3. opgesomde.

§3. Deze verordening is niet van toepassing op aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en aanvragen van de omgevingsvergunning voor de inrichting of de bouw van:

- gebouwen voor openbare en maatschappelijke dienstverlening;
- gebouwen van sociale woonorganisaties;
- scholen;
- hotel- of pensionkamers;
- de kamers, slaapzalen of cellen die deel uitmaken van gebouwen die worden aangewend als collectieve verblijfplaats zoals tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen, kloosters, opvangcentra, erkende zorginstellingen.

§4. Een afwijking van de voorschriften van deze verordening kan aangevraagd worden

- voor het verbouwen van panden die krachtens het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 zijn beschermd als monument;
- voor het verbouwen van panden die opgenomen zijn op de inventaris van bouwkundig erfgoed;
- indien de voorgestelde werken minstens gelijkwaardig zijn aan de toegelaten werken.

§5. De voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg en/of een niet vervallen verkaveling hebben steeds voorrang op deze van de stedenbouwkundige verordening. Indien deze plannen voor bepaalde onderdelen geen voorschriften voorzien, dan blijft de stedenbouwkundige verordening voor deze onderdelen van toepassing.

§6. De rechtskracht van verordeningen van hogere overheden primeren op deze overeenkomstig art. 2.3.2. §2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

### Artikel 3 : Definities

§1. Appartement: een woongelegenheden in een meergezinswoning.

§2. Basisvereisten van toegankelijkheid: minstens de leefruimtes moeten bereikbaar en betreedbaar zijn voor iedereen.

§3. Bouwlaag: De ruimte die bestaat tussen twee vloeren of tussen vloer en dak, ongeacht het gebruik dat van die ruimte gemaakt wordt, met uitzondering van een kelderverdieping, waarvan het plafond zich minder dan 1,00 m boven het maaiveld uitstrekt.

§4. Bouwlijn: Lijn waarachter één van de gevels van een gebouw geplaatst is of geplaatst kan worden; de grens van de bouwperimeter.

§5. Eengezinswoning: Gebouw waarin één woongelegenheden is gelegen.

§6. Gelijkvloerse bebouwde vloeroppervlakte: het oppervlak gemeten op de gelijkvloerse verdieping van het hoofdgebouw langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingswanden, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimtes omhullen. De

muren tussen twee woonegelegenheden (muur op perceelsgrens bij halfopen- en rijwoning) worden met de halve dikte meegerekend.

§7. Groepswoningbouw: woonegelegenheden die in groep gebouwd zijn en een samenhangend geheel uitmaken.

§8. Handelsgebouw: Gebouw waar producten of diensten verkocht/verhuurd worden en waarbij de commerciële functie de hoofdfunctie is.

§9. Horizontaal uitzicht: Op ooghoogte met een maximale ondergrens van 1,50 m moet er minstens een vrij uitzicht zijn van 1,90 m.

§10. Leefruimte of -vertrek: ruimte die voorbestemd is voor het dagdagelijkse verblijf zoals zithoeken, living, eethoeken, ontspanningsruimte, keuken, etc.

§11. Meergezinswoning: Gebouw bestaande uit minimum twee woonegelegenheden.

§12. Nuttige vloeroppervlakte: De som van de vloeroppervlakte van alle bouwlagen gemeten aan de binnenzijde van de buitenmuren of vergelijkbare bouwdelen. Oppervlaktes van ruimtes die niet voor activiteiten eigen aan de functie van het gebouw kunnen ingericht worden zoals verticale verbindingswegen, interne trappen, leidingkokers, ruimtes met een plafondhoogte minder dan 2,40 m (een uitzondering op plafondhoogte kan gemaakt worden bij bestaande gebouwen), kruipruimtes, niet ingerichte zolders, kelders en afzonderlijke bijgebouwen worden niet inbegrepen in de nuttige vloeroppervlakte.

§13. Parkeerplaats: Ruimte waar één auto kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage of carport, een staanplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.

§14. Rooilijn: Lijn die de grens aangeeft tussen het openbaar domein en het privaat domein.

§15. Woonelegenheden: Is elk onroerend goed of het deel ervan, bedoeld voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen, al dan niet in gezinsverband.

## Deel 2: Ruimtelijke kwaliteit

### Artikel 4: Minimale breedte van een perceel

§1. De minimumbreedte van een bouwperceel bij te verkavelen percelen of groepswoningbouw bedraagt 6,00 m in gesloten bebouwing, 9,00 m in halfopen bebouwing en 12,00 m in open bebouwing. De minimale breedte van de voorgevel bedraagt in alle gevallen 6,00 m. Hiervan kan alleen afgeweken worden voor bestaande situaties tussen twee bebouwde eigendommen in waar de minimale vooropgestelde breedte niet kan gehaald worden.

### Artikel 5: Oppervlaktenorm

§1. Bestaande eengezinswoningen kunnen niet omgebouwd of verbouwd worden tot meergezinswoning met uitzondering van:

- Bestaande eengezinswoningen met een gelijkvloerse bebouwde vloeroppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.
- Bestaande, naast elkaar liggende, eengezinswoningen, waarvan de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte van ten minste één woonelegenheden kleiner is dan 50 m<sup>2</sup> én de gezamenlijke gelijkvloerse bebouwde oppervlakte groter is dan 250 m<sup>2</sup>. Deze kunnen samengevoegd worden om om te bouwen of te verbouwen tot meergezinswoning.

Dit voorschrift komt er om het bestaande patrimonium divers te houden. Woonegelegenheden met een gelijkvloerse vloeroppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup> kunnen samengevoegd worden met naastliggende gezien ervanuit kan gegaan worden dat dergelijke kleine woonegelegenheden vaak onvoldoende woonkwaliteit bieden.

§2. Bij een nieuwbouw eengezinswoning of bij een functiewijziging naar wonen in de vorm van een eengezinswoning gelden de volgende oppervlaktenormen per nieuwe eengezinswoning:

- Wanneer de woongegelegenheid slechts 1 slaapkamer heeft, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 80 m<sup>2</sup> bedragen.
- Wanneer de woongegelegenheid over 2 slaapkamers beschikt, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 90 m<sup>2</sup> bedragen.
- Wanneer de woongegelegenheid ten minste 3 slaapkamers heeft, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 100 m<sup>2</sup> bedragen.

§3. Bij een nieuwbouw meergezinswoning, een meergezinswoning waarin het aantal woongegelegenheden wijzigt, het splitsen van een eengezinswoning in een meergezinswoning, bij een functiewijziging naar wonen met één woongegelegenheid dat een appartement is of bij een nieuw gebouw met een woongegelegenheid dat een appartement is, gelden de volgende oppervlakenormen per nieuwe woongegelegenheid:

- Wanneer de woongegelegenheid slechts 1 slaapkamer heeft, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 60 m<sup>2</sup> bedragen.
- Wanneer de woongegelegenheid over 2 slaapkamers beschikt, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 75 m<sup>2</sup> bedragen.
- Wanneer de woongegelegenheid ten minste 3 slaapkamers heeft, moet de totale nuttige vloeroppervlakte van de gehele woongegelegenheid ten minste 80 m<sup>2</sup> bedragen.

## Artikel 6: Diversiteit

§1. In het kader van diversiteit wordt volgende verdeling of een afgeleide ervan opgelegd:

Aantal woongegelegenheden	1 of meer- Slaapkamerapp (≥60 m <sup>2</sup> )	2 of meer- slaapkamerapp (≥75 m <sup>2</sup> )	3-of meer slaapkamerapp (≥80 m <sup>2</sup> )
2	1	1	0
3	1	2	0
4	1	2	1
5	1	2	2
6	1	3	2
7	1	4	2
8	2	4	2
9	2	4	3
10	2	5	3
15	3	7	5
20	4	10	6
30	8	20	12

§2. Bij bestaande gebouwen die verbouwd worden, mag van de verdeling zoals bepaald in artikel 6 §1 afgeweken worden indien door organisatorische of technische redenen deze verhouding niet kan nageleefd worden.

§3. Van de bovenstaande verhoudingen mag, voor beperkte ingrepen, afgeweken worden bij meergezinswoningen die vergund of geacht vergund zijn. De ingreep mag de woonkwaliteit niet in gedrang brengen. Een vergund appartement met twee slaapkamers mag bijvoorbeeld te allen tijde omgevormd worden naar een appartement met 1 slaapkamer of loft. Datzelfde appartement zou eveneens omgevormd kunnen worden naar een appartement met drie slaapkamers indien deze ingreep de woonkwaliteit niet in het gedrang brengt.

## Artikel 7: Inrichting

§1. Elke nieuwe woongegelegenheid dient ingericht te worden op een manier die kwalitatieve bewoning mogelijk maakt. Ze moet minstens beschikken over:

- een lift, conform de basisvereisten van toegankelijkheid, vanaf drie bouwlagen om de verschillende appartementen te bereiken. Verder wordt er gewezen op de basisvereisten van toegankelijkheid (ten voordele van de bezoekerbaarheid en aanpasbaarheid van de woongegelegenheden);
- leefruimte en keuken, al dan niet in één ruimte geïntegreerd;
- afzonderlijke slaapkamer(s);



- afzonderlijke sanitaire voorziening, minimaal bestaande uit wastafel en bad of douche (voorzien van stromend koud en warm water);
- minstens 1 toilet met waterspoeling dat bereikbaar is van in de woongelegenheid maar geen directe verbinding vormt met leefruimte en keuken;
- afzonderlijke berging bereikbaar van in de woongelegenheid.

### Artikel 8: Minimale lichtinval

§1. Alle leef- en slaapvertrekken moeten rechtstreeks natuurlijk daglicht ontvangen. Alle leefruimtes en slaapkamers moeten bovendien horizontaal uitzicht bieden. Elk van deze ruimtes is voorzien van een venster met een glasoppervlakte van minimum 1/8 van de vloeroppervlakte. Koepels in platte daken en daglichten in gemeenschappelijke muren komen hiervoor niet in aanmerking.

### Artikel 9: Minimale afmetingen buitenruimtes

§1. Bij nieuwbouw, uitbreidingen en/of verbouwing moet elke woongelegenheid beschikken over een private bruikbare buitenruimte met een minimale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> (terras) op de verdieping of 20 m<sup>2</sup> (tuin) op de gelijkvloerse verdieping. De buitenruimte moet rechtstreeks bereikbaar zijn vanuit de leefruimtes of de circulatieruimte van de woongelegenheid. De minimale bruikbare breedte van deze ruimte bedraagt 1,80 m.

§2. Indien deze buitenruimte niet privaat kan voorzien worden, bestaat de mogelijkheid om met de som van deze minimale oppervlakten een gemeenschappelijke buitenruimte te creëren, op voorwaarde dat ze bereikbaar is via de gemeenschappelijke delen.

### Artikel 10: Bergruimte bij meergezinswoningen

§1. Bij meergezinswoningen moet er voor elke woongelegenheid in of buiten het gebouw op eigen perceel een verluchte, overdekte ruimte worden voorzien voor opslag. De bergruimte moet worden aangelegd of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het betreffend gebouw is gesitueerd.

§2. De minimale oppervlakte van een individuele bergruimte bedraagt 2 m<sup>2</sup>.

§3. De individuele bergruimte moet aangevuld worden door een gemeenschappelijke ruimte met volgende oppervlaktenorm:

- De minimale oppervlakte van de bergruimte bedraagt 2 m<sup>2</sup> per woongelegenheid bij een meergezinswoning tot 5 woongelegenheden;
- De minimale oppervlakte van de bergruimte bedraagt 1,5 m<sup>2</sup> per woongelegenheid bij een meergezinswoning van 6 tot 14 woongelegenheden;
- De minimale oppervlakte van de bergruimte bedraagt 1 m<sup>2</sup> per woongelegenheid bij een meergezinswoning vanaf 15 woongelegenheden.

## Deel 3: Parkeren en stallen

### Artikel 11: Algemene kenmerken

§1. De verplichtingen voortkomend uit dit hoofdstuk maken blijvend deel uit van de stedenbouwkundige vergunning. Dit wil zeggen dat:

- het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen nodig om te voldoen aan deze verordening als dusdanig aanwezig moet blijven zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden;
- het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen nodig om te voldoen aan deze verordening geen ander gebruik mag krijgen of voor iets anders gebruikt mag worden tenzij het gebruikte aantal parkeerplaatsen of fietsenstalplaatsen elders op het perceel wordt gecompenseerd.

§2. Indien een combinatie van functies voorzien wordt, dan moet het aantal parkeerplaatsen berekend worden voor elk van deze functies.

§3. Bij gesloten bebouwingen met bestemming wonen zonder voldoende grote voortuinstrook en met een gevelbreedte minder dan 9,00 m moeten er geen parkeerplaatsen worden voorzien. Dit geldt niet voor nieuwe verkavelingen, meergezinswoningen of groepswoningbouw. In een rijwoning met een gevel van minder dan 9,00 m moeten geen garagepoorten voorzien worden omdat de sociale controle erop achteruit zou gaan, het contact tussen binnen en buiten verloren gaat en het een te drastische impact heeft op het straatbeeld.

§4. Voor woongelegenheden met een voorgevelbreedte van meer dan 9,00 m wordt de garagetoegang of inrit beperkt tot maximum 1/3 van de voorgevelbreedte, voor woongelegenheden met een voorgevelbreedte van 9,00 m of minder wordt de garagetoegang of inrit beperkt tot maximum 3,00 m breedte.

§5. Bij de aanleg of uitbreiding van gegroepeerde parkeerplaatsen moet voorzien worden in een globale kwalitatieve groenaanleg van het terrein.

§6. Een afgesloten parkeerplaats onder de vorm van een autobergplaats of carport heeft volgende minimumafmetingen: 2,75 m breedte, 5,00 m lengte en 2,00 m hoogte.

§7. Een parkeerplaats in een gesloten ruimte of in open lucht en behorend tot het privaat domein, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust, dient afgelijnd te zijn. Iedere standplaats moet daarenboven individueel bereikbaar zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,35 m breedte en 4,50 m lengte. Indien overdekt, bedraagt de minimumhoogte tenminste 2,00 m.

§8. De standplaatsen moeten rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van:

- minimum 6,00 m breed als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- minimum 5,00 m breed als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- minimum 4,00 m breed als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- minimum 3,50 m breed als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

§9. Bij het realiseren van ondergrondse parkeerplaatsen wordt de helling van de afritten in de gebouwen waarvan de voorgevel op de rooilijn staat, beperkt tot 4 % in de eerste 5,00 m vanaf de rooilijn.

## **Artikel 12: parkeren en stallen bij eengezinswoningen**

§1. Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 11 §3, moet voor een nieuwbouw eengezinswoning van minder dan 200 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte, één parkeerplaats op de eigen kavel voorzien worden.

§2. Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 11 §3, moet voor een nieuwbouw eengezinswoning van 200 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte of meer, per begonnen bijkomende schijf van 200 m<sup>2</sup> een extra parkeerplaats voorzien worden.

§3. Voor een nieuwe verkaveling waarbij nieuwe wegenis wordt gepland moeten twee parkeerplaatsen per kavel op de kavel voorzien worden.

§4. Bij nieuwbouw moeten per woongelegheden minimum 2 overdekte en af te sluiten fietsenstallingen voorzien worden. Deze maken een geïntegreerd deel uit van het geheel.

## **Artikel 13: parkeren en stallen bij meergezinswoningen**

§1. Voor een nieuwbouw meergezinswoning moet per woongelegheden 1,5 parkeerplaats op de kavel voorzien worden. Decimale getallen worden afgerond naar de hogere eenheid:

Aantal woongelegenheden x 1,5 = verplicht aantal parkeerplaatsen.

§2. Vanaf 20 parkeerplaatsen moeten de parkeerplaatsen ondergronds worden voorzien.

§3. Bij nieuwbouw moeten per woongelegheden minimum 2 fietsenstallingen worden voorzien. Deze kunnen al of niet gemeenschappelijk worden voorzien en zijn in ieder geval overdekt en afsluitbaar.





## Artikel 14: parkeren en stallen bij kantoor- en handelsgebouwen

§1. Voor een nieuwbouw kantoor - of handelsgebouw moet per 100 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte 1 parkeerplaats en 1 fietsstaanplaats voorzien worden op de kavel.

§2. Bij verbouwing moet per bijkomende 50 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte 1 parkeerplaats en 1 fietsstaanplaats voorzien worden op de kavel tenzij het bestaande aantal parkeerplaatsen reeds voldoet aan de nieuwbouwnorm uit artikel 14 §1.

§3. Elke nieuwe handelsinrichting met een nuttige vloeroppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> moet bijkomend beschikken over een laad- en losplaats en parkeerplaats voor een vrachtwagen op de kavel.

§4. Voor elke nachtwinkel moet per 50 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte 1 parkeerplaats en 1 fietsstaanplaats voorzien worden op de kavel.

§5. Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, kan de vergunningverlenende overheid afwijkingen toestaan op de bepalingen vermeld in §1-§2-§3 van dit artikel, indien de aard van de werken het niet toelaat te voldoen aan de vooropgestelde normen.

## Artikel 15: parkeren en stallen bij ambachtelijke en industriële gebouwen en loodsen

§1. Voor een nieuwbouw ambachtelijk of industrieel gebouw of loods moet per 300 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte 1 parkeerplaats en 1 fietsstaanplaats voorzien worden op de kavel.

§2. Bij verbouwing moet per bijkomende 300 m<sup>2</sup> nuttige vloeroppervlakte 1 parkeerplaats en 1 fietsstaanplaats voorzien worden op de kavel.

§3. Elke nieuwe inrichting met een nuttige vloeroppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> moet bijkomend beschikken over een laad- en losplaats en parkeerplaats voor een vrachtwagen op de kavel.

## Deel 4: Diverse bepalingen

### Artikel 16: Opheffingsbepaling

§1. Bij inwerkingtreding van deze algemene stedenbouwkundige verordening zal volgende verordening worden opgeheven:

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van parkeerplaatsen bij het bouwen van meergezinswoningen en bij de toename van het aantal woningen in een gebouw (vastgesteld in de gemeenteraad van 8 april 2010).

### Artikel 17: Strafbepalingen

§1. Elke inbreuk op deze stedenbouwkundige verordening wordt bestraft zoals bepaald in titel VI. Handhavingsmaatregelen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### Artikel 18: Overgangsbepalingen

§1. Voor de stedenbouwkundige aanvragen en aanvragen van een omgevingsvergunning die ingediend werden voor het van kracht worden van deze verordening, blijft de op te heffen verordening uit artikel 16 van kracht.

§2. Deze verordening is van toepassing voor stedenbouwkundige aanvragen en aanvragen van een omgevingsvergunning die werden ingediend na de inwerkingtreding van deze verordening.