



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
mer@vlaanderen.be
www.omgeving.vlaanderen.be

Beslissing over de plan-MER-plicht¹ van de aanvraag tot planologisch attest Autohandel

Wallyn

Provinciebaan 210

8880 Ledegem

Dossiernummer: SCRPL24016

Het Team Omgevingseffecten ontving op 23/8/2024 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat bedrijf Autohandel Wallyn liet opstellen in functie van een aanvraag tot planologisch attest. Op deze versie van het screeningdossier had de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage nog enkele opmerkingen, onder andere over de manier van omgaan met de feitelijke en de planologische referentiesituatie en het verkeerd gebruik van de term 'milderende maatregelen'. Er werden daarom aanpassingen gevraagd op 11/10/2024. Het screeningsdossier werd opnieuw ingediend op 29/10/2024.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de aanvraag tot planologisch attest tot doel extra opslagcapaciteit voor het bedrijf te kunnen realiseren. Gezien de planologische grenzen van zowel gewestplan als PRUP niet overeenstemmen met de kadastrale grenzen, valt een deel van de bestemde autohandelszone buiten de bedrijfspercelen en zijn de optimalisatiemogelijkheden momenteel quasi nihil.

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de aanvraag tot planologisch attest in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Enkel de gemeente Ledegem heeft specifieke opmerkingen geuit over de beschrijving van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord en verwerkt of weerlegd in hoofdstuk 1.7 van het screeningsdossier zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van dien aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

¹ Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Enkele adviesinstanties geven ook algemene opmerkingen mee, niet toegespitst op het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen betrekking op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten. De initiatiefnemer van het plan beschikt over de vrije keuze om al dan niet in de screeningsnota aan te geven of en hoe er met deze opmerkingen rekening gehouden zal worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De beslissing dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is, houdt geen standpunt in over de wenselijkheid van het plan.

U dient het screeningsdossier samen met deze beslissing toe te voegen bij de aanvraag tot planologisch attest.

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank). Het Team Omgevingseffecten zal aan de betrokken gemeente vragen om dit eveneens te melden via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad.

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)