

Vergunningen, milieu en lokale economie

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024126082

Dossiernummer gemeente: O/2024/108/EA

Dossierbeheerder: Ellen De Mey

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

BETRACON, Terschuerenlaan 17, 8880 Ledegem, vertegenwoordigd door Pottie Brecht, Kleine Izegemsestraat 3, 8880 Sint-Eloois-Winkel (Ledegem) heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van bestaande handelsruimte met woonst naar een volwaardig woonentiteit**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gullegemsestraat 34, 8880 Ledegem, kadastraal gekend als LEDEGEM 3 AFD (ST-ELOOIS-WINKEL), sectie B, 0430P 3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 december 2024 de **omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend**.

De beslissing ligt van 5 december 2024 tot 4 januari 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst Vergunningen, milieu en lokale economie, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be),
- per aangetekende brief of
- tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 BRUGGE (Sint-Andries).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op 5 december 2024. Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of, via afgifte tegen ontvangstbewijs, een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Ledegem, Rollegemstraat 132, 8880 Ledegem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: OMV_2024126082;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
- of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer IBAN: BE21 0910 1313 1203 (BIC: GKCCBEBB) van de provincie West-Vlaanderen met als referentie “beroep omgevingsvergunning (OMV_2024126082)” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Als u onderstaande QR-code scant, kunt u het dossier online raadplegen.

