

**Zitting van 11 januari 2024 - Openbare zitting**

- Aanwezig:** Bart Dochy, burgemeester-voorzitter  
Greta Vandeputte, Geert Desein, Emiel Debusseré, schepenen  
Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout, Sybille Geldhof,  
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Andy Vandoorne,  
Bart Maertens, Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, Tine Clicque,  
raadsleden  
Marijn De Vos, algemeen directeur
- Afwezig:**
- Verontschuldigd:** Wally Corneillie, schepen  
Geert Wylin, Katelijn Vermaut-Van Isacker (belangenconflict), Sien Jacques, raadsleden

**Definitief vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van  
verbeteringswerken in de Izegemsestraat**

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur.
<b>Juridische grond</b>	» Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder hoofdstuk 3, afdeling 2, artikel 16 e.v. » Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023 over voorlopig vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van verbeteringswerken in de Izegemsestraat. » Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 over openen van een openbaar onderzoek over het voorlopig vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van verbeteringswerken in de Izegemsestraat. » Nieuw rooilijnplan Izegemsestraat, opgemaakt door Studiebureau Demey. » Huidige rooilijnplannen. » Rooilijnplan van BGV nr. 140 en 196. » Het rooilijnplan is raadpleegbaar via het geoloket. <a href="https://ledegem.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4aeb4bd0030a4acd995039ff7bfda0ed%20">https://ledegem.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4aeb4bd0030a4acd995039ff7bfda0ed%20</a> . » Documenten: - Rooilijnplan: Steenweg van Groot Verkeer nr. 196 en Steenweg van Groot Verkeer nr. 140; - GWP_02000_222_00006_00001: origineel gewestplan Roeselare-Tielt; - RUP_36010_214_00007_00001 Gemeentelijk RUP: Dorpskom Sint-Eloois-Winkel (grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften). » Mailverkeer met Johan Vermaut over de vaststelling van het nieuw rooilijnplan ter hoogte van de Izegemsestraat 142. » Ontwerp afbakeningsplan/onteigeningsplan.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» De gemeente Ledegem werd afgelopen maanden gecontacteerd door verschillende immo-kantoren over bezorgdheden i.v.m. de rooilijnplannen in de Izegemsestraat. Er was bezorgdheid rond de impact op het verkochte / de te verkopen goederen. Diverse woningen bleken beslagen door de rooilijn. Dit zou o.a. impact kunnen hebben op diverse zaken:

- 
- Voor eventueel toekomstige vergunningen kan gesteld worden dat conform artikel 4.3.8., § 1 van de VCRO er geen vergunning kan verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn is getroffen.
  - De gemeente kan eventueel bij het aanleggen van een verbeterd fietspad de ruimte tot de rooilijn opeisen.
- » De problematiek werd door de gemeente ruimer bekeken en zodoende werd overgegaan tot de studie van de wijziging van de rooilijnplannen van BGV nr. 140 en 196 welke de Izegemsestraat, Smissestraat en Gullegemsestraat bevatten. In dit kader werd voorlopig enkel het rooilijnplan voor de Izegemsestraat aangepast. Dit naar aanleiding van verbeteringswerken in de Izegemsestraat die binnenkort zullen plaatsvinden.
- » De procedure verloopt als volgt:
- De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.
  - Het college van burgemeester en schepenen organiseert een openbaar onderzoek.
  - De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.
  - Na definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan zal de afdeling Vastgoedtransacties belast worden met de minnelijke verwerving van de gronden.
- » Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.
- » De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebieden die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.
- » Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 26 oktober tot en met 24 november 2023.
- » Er werden geen bezwaren ingediend. Door twee eigenaars werden wel voorwaarden gesteld om hun goedkeuring te verlenen met betrekking tot het definitief vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan. Deze worden opgevolgd en behandeld.
- » Bespreking van deze voorwaarden;
1. Voorwaarde 1, met betrekking tot de percelen gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 142;
    - De voorwaarden betreffen:
      - Opmerkingen over het afwijken van het huidige rooilijnplan ten opzichte van de perceelsgrenzen en de bestaande buurtweg.
      - Vermelding dat een correct rooilijnplan enkel kan worden gebaseerd op de rooilijn van chemin 3, uitgezet volgens de Atlas der Buurtwegen.
    - De gemeente acht de gestelde voorwaarden gegrond en verklaart:
      - De afwijkingen van het huidige rooilijnplan vast te stellen.
      - Een nieuwe procedure op te starten om het rooilijnplan voor de percelen ter hoogte van huisnummer 142 correct in te delen. Dit gebeurt in één dossier samen met de voorwaarden gesteld voor de Izegemsestraat 69 en 71
  2. Voorwaarde 2, met betrekking tot percelen gelegen in de Izegemsestraat 69 en 71;
    - De voorwaarden betreffen:
      - De eigenaars van deze woningen willen dat er een afbakeningsplan/onteigeningsplan wordt opgesteld.
      - De compensatie van de verloren eigendom kan worden uitbetaald of aan de achterzijde van de percelen worden
-

---

gecompenseerd.

- De gemeente acht de gestelde voorwaarden gegrond en verklaart:
    - Er werd opdracht verleend aan Studiebureau Demey om een afbakeningsplan op te stellen.
    - Het afbakeningsplan wordt samen, in één procedure, behandeld met de voorwaarden gesteld voor de percelen gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 142.
    - De vraag tot compensatie wordt verder afgehandeld door het college van burgemeester en schepenen.
- 

**Stemmen**

Unanimiteit

**Besluit**

De gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

Het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van verbeteringswerken in de Izegemsestraat wordt onder volgende voorwaarden definitief vastgesteld:

- Er wordt een nieuwe procedure opgestart om het rooilijnplan voor de percelen gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 142 correct in te delen.
- Om de eigenaars van de percelen gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 69 en 71 te compenseren, wordt een procedure gestart ter goedkeuring van het nieuwe afbakeningsplan. Het verzoek tot compensatie (financieel of d.m.v. afstand van gronden) wordt afgehandeld door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2**

Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:

- » team werken, verkeer en facility: de voorwaarden vermeld in artikel 1 verder opvolgen en afhandelen.
- » team werken, verkeer en facility: de beslissing tot definitieve vaststelling publiceren op de gemeentelijke website, aanplakken bij het administratief centrum en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.
- » team werken, verkeer en facility: wanneer de gemeente binnen een termijn van dertig dagen niet op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep, wordt het besluit bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

**Artikel 3**

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » departement mobiliteit en openbare werken: 1 (via beveiligde zending);
- » deputatie: 1 (via beveiligde zending);
- » iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een voorwaarde tot goedkeuring indiende: 3 (via beveiligde zending);
- » studiebureau: 1.

get. Marijn De Vos  
Algemeen directeur

get. Bart Dochy  
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Marijn De Vos  
Algemeen directeur

Bart Dochy  
Burgemeester-voorzitter